

**PRZEBUDOWA BUDYNKU STOŁECZNEGO OŚRODKA DLA  
OSÓB NIETRZEŻWYCH W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ DLA  
OSÓB DOPROWADZONYCH DO WYTRZEŻWIENIA W  
CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOLSKIEJ 2/4.**

UL. KOLSKA 2/4, M.ST. WARSZAWA. DZIELNICA WOLA, DZ. NR. EWID.: 14,  
OBRĘB EWID.: 6-03-06, id: 146518\_8.0306.14;

Egzemplarz

**01**

## **PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA**

Kategoria obiektu budowlanego: XI.

**INWESTYCJA:** **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

**ZADANIE:** **Modernizacja pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w Stołecznym Ośrodku dla Osób Nietrzeźwych**

**ADRES INWESTYCJI:** **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**INWESTOR:** **Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych**  
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



PRZEARCHITEKCI

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczętka:
MGR. INŻ. PIOTR ADAMOWICZ.	SANITARNA	Upr. Bud. nr. MAZ0519/PWOS/10 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	

Warszawa dn. 30.11.2023r

## Spis treści

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2.	ZAKRES OPRACOWNIA .....	4
3.	KANALIZACJA SANITARNA.....	5
3.1	ZAKRES PRAC: .....	5
3.2	WEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNA .....	5
3.3	MATERIAŁY WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ.....	5
3.4	MONTAŻ WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ.....	5
4.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY UŻYTKOWEJ .....	5
4.1	ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
4.2	MATERIAŁY .....	5
4.3	MONTAŻ INSTALACJI .....	6
4.4	PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI WODY ZIMNEJ.....	6
4.5	PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI WODY CIEPŁEJ .....	6
4.6	DEZYNFEKCJA.....	6
5.	INSTALACJA OGRZEWANIA.....	6
	UWAGI KOŃCOWE.....	8

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany:

**INWESTYCJA:** **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

**ADRES INWESTYCJI:** **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**INWESTOR:** **Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych**  
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 Lipca 2022r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
MGR. INŻ. PIOTR ADAMOWICZ.	SANITARNA	Upr. Bud. nr. MAZ0519/PWOS/10 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt budowlany architektoniczny
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz polskie normy.

## 2. ZAKRES OPRACOWNIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego wymiany instalacji sanitarnych dla potrzeb rozbudowy budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych przy ul .Kolskiej 2/4 w m.st. Warszawa. Opracowanie obejmuje część pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku od strony północnego wejścia.

W zakres projektu wchodzi:

- a) adaptacja pomieszczeń poprzez przebudowę instalacji sanitarnego wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji dla:
- pomieszczenia nr. 02- Łazienka dla osób niepełnosprawnych- nowa instalacją włączona do istniejących pionów;
  - pomieszczenia nr. 05- Przyjęcia – umywalka wraz z podłączeniem i osprzętem;
  - pomieszczenia nr. 06- Szatnia – umywalka wraz z podłączeniem i osprzętem;

Instalacje kanalizacji sanitarnej i c.w.u. poprzez włączenie w istniejące piony zlokalizowane na parterze.

- b) adaptacja pomieszczeń poprzez przebudowę instalacji centralnego ogrzewania dla:

- pomieszczenie nr. 0.1 – Poczekalnia;
- pomieszczenie nr. 0.2 – Łazienka dla osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenie nr. 0.3 – Depozyt;
- pomieszczenie nr. 0.5 – Przyjęcia;
- pomieszczenie nr. 0.6 – Szatnia;

W powyższych pomieszczeniach przebudowa będzie polegać na wymianie grzejników oraz dobraniu nowych w łazience dla niepełnosprawnych. Włączenie instalacji c.o. w istniejące piony c.o. zlokalizowane na parterze.

- c) adaptacja pomieszczeń poprzez przebudowę wentylacji grawitacyjnej dla:

- pomieszczenie nr. 0.1 – Poczekalnia;
- pomieszczenie nr. 0.2 – Łazienka dla osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenie nr. 0.3 – Depozyt;
- pomieszczenie nr. 0.4 – Magazyn Depozytu;
- pomieszczenie nr. 0.5 – Przyjęcia;
- pomieszczenie nr. 0.6 – Szatnia;
- pomieszczenie nr. 0.7 – Magazyn;
- pomieszczenie nr. 0.8 – Magazyn;

W powyższych pomieszczeniach przebudowa wentylacji grawitacyjnej przy wykorzystaniu istniejących kanałów wentylacyjnych.

- d) adaptacja pomieszczeń poprzez montaż klimatyzacji komfortu typu split dla:

- pomieszczenie nr. 0.1- Poczekalnia;
- pomieszczenie nr. 0.3 – Depozyt;
- pomieszczenie nr. 0.5 – Przyjęcia;
- pomieszczenie nr. 0.6 Szatnia;

### **3. KANALIZACJA SANITARNA**

#### **3.1 ZAKRES PRAC:**

Zakres prac związanych z instalacją kanalizacji obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji w wydzielonym pomieszczeniu- łazienka dla niepełnosprawnych- wpięcie do istniejącego pionu;
- wykonanie dwóch odpływów do umywalek z wpięciem do istniejącego pionu;

#### **3.2 WEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNA**

Instalacja kanalizacyjna została zaprojektowana zgodnie z PN-92/B-01707. Jakość odprowadzanych ścieków bytowo – gospodarczych będzie odpowiadać przeciętnym wskaźnikom ścieków. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w budynku. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzone ponad dach i zakończone rurą wywiewną.

#### **3.3 MATERIAŁY WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PVCu o połączeniach kielichowych uszczelnianych za pomocą uszczeliek fabrycznych dwuwargowych. Przewody z rur kielichowych powinny mieć kielichy ułożone przeciwnie do kierunku przepływu ścieków. Podejścia kanalizacyjne należy montować z rur i kształtek kanalizacyjnych wewnętrznych z PVCu.

#### **3.4 MONTAŻ WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Montaż rurociągów instalacji należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Poziomy odpływowo, podejścia instalować według załączonych rysunków. Wszystkie przewody kanalizacyjne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich całkowite zakrycie (t.j. w posadzce, bruzdach, lub w obudowach). Przewody prowadzone po ścianach należy montować za pomocą uchwytów lub wsporników albo wieszaków z elastycznymi podkładkami. Rozstaw podpór dla przewodów poziomych powinien wynosić do 1,25 m.

Średnice podejść kanalizacyjnych pod przybory należy przyjmować:

- umywalka DN 32-40 mm (DN 50 jeśli na podejściu są więcej niż dwa kolana)
- zlew DN 40 (DN 50 jeśli na podejściu są więcej niż dwa kolana)
- zlewozmywak DN50
- pisuar DN40
- miska ustępowa DN 100

### **4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY UŻYTKOWEJ**

Zimna woda użytkowa będzie dostarczana do pomieszczeń w przebudowywanej części budynku z istniejącego przyłącza wodociągowego poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodną. Wszystkie nowe obwody wpiąć do istniejących pionów. Pod przyborami sanitarnymi zastosować zawory odcinające. Woda przeznaczona będzie na cele socjalno-bytowe. Ciepła woda przygotowywana będzie w istniejącym zasobniku CWU.

#### **4.1 ZAKRES OPRACOWANIA.**

Zakres prac związanych z instalacją wody użytkowej obejmuje:

- wykonanie nowych punktów w wydzielonym pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych;
- wykonanie/ modernizacja dwóch nowy punktów umywalkowych
- montaż wyposażenia sanitarnego

#### **4.2 MATERIAŁY**

Jako materiał na przewody wody zimnej i ciepłej należy zastosować rury sanitarne PP PN10 i PN16 łączone za pomocą zgrzewania polifuzyjnego. System odporny jest na korozję oraz tworzenie się złożeń bakteryjnych w instalacji.

W łazience dla osób niepełnosprawnych zastosować armaturę specjalnie wyprofilowaną, zapewniającą swobodny dostęp. Dla osób niepełnosprawnych zastosować umywalki bardziej płaskie od tradycyjnych, od frontu profilowane w taki sposób, by korzystający z nich mógł podjechać blisko i oprzeć łokcie na bokach umywalki. Mała

głębokość umywalki ułatwia korzystanie osobom na wózkach. Miska ustępowa dostępna dla osoby na wózku powinna znajdować się nie dalej niż 150 cm od pionu, a miska podwieszana do 200cm. Gdy miska ustępowa z obu stron jest oddalona od ściany, można zastosować dwie poręcze uchylne. Poręcze montuje się na wysokości dogodnej dla użytkownika wózka (najczęściej około 75-85 cm). Baterie umywalkowe powinny być łatwo dostępne, bezpieczne i wymagające minimalnych ruchów ręki. Pozostałą armaturą czerpalną należy montować zgodnie z obowiązującymi normami.

#### **4.3 MONTAŻ INSTALACJI**

Przewody poziome główne należy prowadzić w posadzce. Przewody pionowe w bruzdach ściennych, podejścia pod przybory sanitarne w posadzce i bruzdach ściennych. Przewody mocować do ścian i podłóża za pomocą odpowiednich uchwytów (obejm) w odstępach wg instrukcji producenta. Jako izolację termiczną i akustyczną dla rurociągu wody zimnej projektuje się izolację z pianki PU o współczynniku przew.  $\lambda=0,035$  W/mK. Minimalna grubość przykrycia bruzd zaprawą cementową lub betonową wynosi 4 cm zaprawa klasy Z-100, B-10. Przed zalaniem betonem lub zaprawą instalację należy wypłukać wodą i poddać próbie szczelności na zimno.

#### **4.4 PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI WODY ZIMNEJ**

Wewnętrzną instalację wodociagową należy poddać próbie szczelności przy odłączonej armaturze zabezpieczającej. Wykonanie badania szczelności instalacji wodą zimną należy wykonać po okresie co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszczenia. Po potwierdzeniu gotowości zładu do podjęcia badania szczelności należy podnieść ciśnienie w instalacji za pomocą pompy do badania szczelności. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości półtora krotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów. Badanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu, COBRIT - INSTAL zeszyt nr 7 (lub wg zaleceń producenta).

#### **4.5 PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI WODY CIEPŁEJ**

Instalację wody ciepłej, po zakończonym z wynikiem pozytywnym badaniu szczelności wodą zimną należy poddać, przy ciśnieniu roboczym, badaniu szczelności wodą ciepłą o temperaturze 80 °C.

#### **4.6 DEZYNFEKCJA**

Płukanie i dezynfekcja instalacji c.w jest ostatnią czynnością przed oddaniem jej do eksploatacji. Płukanie przeprowadzić we wszystkich przewodach instalacji. Płukanie przeprowadza się czystą wodą wodociagową, która powinna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r., (Dz. U. nr 61 z 2007 r. poz. 417) w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Prędkość wody podczas płukania powinna wynosić co najmniej 1,0 m/s. Czas płukania określa się na podstawie wyników obserwacji stanu wypływającej wody z przewodu. Płukanie można zakończyć z chwilą, gdy wypływająca woda jest tak czysta jak woda użyta do płukania. Do dezynfekcji używa się roztworu wodnego podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego, które należy wprowadzać do przewodu w kilku miejscach. Przewód należy napełniać czystą wodą z równoczesnym wprowadzaniem takiej dawki 3% roztworu podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego, aby uzyskać stężenie równe 250 g/m<sup>3</sup> wolnego chloru. Roztwór w przewodzie powinien być przetrzymany przez 24 godziny. Po tym czasie należy doprowadzić czystą wodę w celu wypłukania roztworu z przewodu. Minimalna ilość wody powinna zapewnić 10-krotną wymianę wody w przewodzie przy zachowaniu prędkości płukania jw.

### **5. INSTALACJA OGRZEWANIA**

#### **5.1. Projektowane rozwiązania**

W przebudowywanej części budynku na parterze zaprojektowano wymianę i nową część instalacji centralnego ogrzewania, typu zamkniętego. Przebudowa polegać będzie na wymianie grzejników, instalację nowego łazienkowego oraz przedłużenie instalacji do planowanej rozbudowy(zakończenie zaworem odcinającym).

#### **5.2. Grzejniki**

Zaprojektowano nowe grzejniki stalowe płytowe uniwersalne produkcji "Purmo" z podłączeniem dolnym, z wbudowanymi wkładkami zaworowymi termostatycznymi z nastawą wstępną, typ 33, wysokości 600mm. Grzejniki są wyposażone w zestaw montażowy obejmujący wieszaki, korki, odpowietrznik, wkręty i kołki montażowe. Grzejniki płytowe montować min. 10 cm nad podłogą.

#### **5.2. Przewody i armatura**

Instalację grzejnikową zaprojektowano w układzie dwururowym. Czynnik grzewczy rozprowadzony będzie do przebudowywanej instalacji grzewczej na parterze budynku. Źródłem zasilania w ciepło jest istniejąca kotłownia. W

najwyższym punkcie instalacji należy zamontować odpowietrzniki automatyczne. Wszystkie obudowane przewody rozprowadzające oraz piony prowadzone w bruzdach należy zaizolować.

Uwaga : zwrócić szczególną uwagę na czystość wewnętrzną rur przed montażem

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany i stropy) wykonać w tulejach ochronnych. Instalacje centralnego ogrzewania wyposażać należy w układ zabezpieczenia zaworem bezpieczeństwa (ciśn. otwarcia 3bar) i przeponowe naczynie wzbiorcze, jak również pompy obiegowe oraz zawór schładzający - zabezpieczenie termiczne przed przegrzaniem.

### 5.3. Próba szczelności instalacji i płukanie

Po całkowitym montażu nowo projektowanej instalacji należy wykonać płukanie całej instalacji, aż do całkowitego usunięcia zanieczyszczeń -3 - krotnie. Próbę szczelności w instalacji centralnego ogrzewania należy przeprowadzić zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6" tzn. ciśnienie robocze powiększone o 2 bar [ min. 4 bar ].

Ciśnienie podczas próby należy dokładnie kontrolować i nie dopuszczać do przekraczania jego maksymalnej wartości 8 bar. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów przed wykonaniem izolacji cieplnej.

Uwaga ! W czasie próby ciśnieniowej instalacji wewnętrznej bezwzględnie odłączyć kocioł.

Eksploatacja - cały układ należy rozgrzewać stopniowo przez pierwsze kilka dni pracy.

Jakość wody obiegowej w instalacji c.o. powinna spełniać wymagania normy PN-C-04607.

## 6. Wentylacja.

### 6.1 Projektowane rozwiązania.

Projektuje się system wentylacji nawiewno - wyciągowej. Doprowadzenie powietrza do pomieszczeń poprzez nawietrzaki ściennie N-150 z grzałką elektryczną o wydajności od 60 – 95 m<sup>3</sup>/h. Wyciąg powietrza poprzez wentylatory ściennie lub kanałowe.

Zastosowano wentylator kanałowy o średnicy króćca 100 mm i wydajności 110 m<sup>3</sup>/h, spręż p=90 kPa

Zastosowano wentylator ścienny o średnicy króćca 100 mm i wydajności 50 - 95 m<sup>3</sup>/h, spręż p=85 kPa

Nawiew do pomieszczeń w których nie zastosowano nawietrzaków ściennych za pomocą kratki transferowej montowanej w dolnej części drzwi lub na ścianie. Wymiary kratki transferowej zgodnie z częścią rysunkową. Do wyciągów zastosowano zawory wywiewne KW oraz kratki wentylacyjne K o średnicy 100 mm.

## 7. Klimatyzacja.

Instalacja klimatyzacji została zaprojektowana z wykorzystaniem jednostek wew. typu split i zewnętrznych multisplit(dwa do jedno). Instalacja klimatyzacji dla w/w pomieszczeń pracować będzie na czynniku chłodniczym R410A. Czynnik ziębny R410A jest niepalny oraz obojętny chemicznie i fizjologicznie. Jednostkę wewnętrzną i zewnętrzną należy montować wg zaleceń producenta. Jednostka zewnętrzna będzie połączona z jednostką wewnętrzną za pomocą miedzianych przewodów freonowych używanych w chłodnictwie. Przewody należy zaizolować pianką kauczukową grubości 9mm lub stosować fabryczną izolację. Zastosowano rury miedziane chłodnicze bezszwowe ciągnione, spełniające wymagania normy PN-EN 12735-1/2003. Przewody należy łączyć na lut twardy. Wewnątrz pomieszczeń przewody należy układać w bruzdach instalacyjnych. Na zewnątrz przewody montować w korytkach instalacyjnych mocowanych do ściany zewnętrznej typowymi uchwytami. Korytka należy wykorzystać do prowadzenia wszystkich pozostałych instalacji związanych z projektowaną klimatyzacją. Po zmontowaniu przewodów instalację przedmuchać i przeprowadzić próbę szczelności. Po wykonanej próbie z wynikiem pozytywnym, należy instalację próżniować zgodnie z instrukcją a następnie napełnić obliczoną ilością czynnika R410A. Instalacja odprowadzenia skroplin od klimatyzatorów od parownika /jednostki wewnętrznej/ należy odprowadzić za pomocą projektowanej instalacji. Przewody montować ze spadkiem min. 2,5 %. Odbiornikiem skroplin będzie kanalizacja

sanitarna, do której skropliny należy odprowadzać przez zasyfonowanie. Piloty do sterowania urządzeniami zamocować na ścianie przy przełącznikach instalacji elektrycznej.

## **UWAGI KOŃCOWE**

- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Wykonanie robót należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej niezbędne doświadczenie oraz uprawnienia. Prace montażowe i próby prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami BHP oraz warunkami wykonywania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Opracował Projektant Piotr Adamowicz .....  
upr. w specj. instalacyjnej nr MAZ/0519/PWOS/10